

売地

南彦根駅

現況渡し 10号地

土地面積
公簿 167.08㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時



- ★滋賀県立大学前に新規分譲地誕生！！
- ★建築条件なし。好きなメーカーや工務店にて建築可能！
- ★四季折々の並木道と琵琶湖と素敵なロケーション！
- ★売主物件のため、仲介手数料なし¥0-！！

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南彦根		
土地面積	公簿 167.08㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	960万円	坪単価	@19.00万円

物件所在地	滋賀県彦根市八坂町		
交通	J R 東海道本線 南彦根 距離4,500m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号	彦根市指令部第000959号		
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面14.5m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	●分譲地内10号地になります。 工事完了予定年月:2023年09月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69810372016

滋賀県知事免許(2)第3676号 〒522-0043 滋賀県彦根市小泉町854-1

株式会社青春カンパニー

TEL: 0749-49-2885 FAX: 0749-49-2890 定休日: 水曜日、日曜日 年末年始、GW、お盆

■取引態様: 売主