

売マンション

長浜駅

エス・バイ・エルマンション長浜 1109

間取り
3LDK

専有面積
壁芯67.95㎡

築年月
1995年02月

オーナーチェンジ

- ★オーナーチェンジ物件！表面利回り7.88%♪
- ★長期賃貸中で安定収入♪★JR長浜駅まで徒歩13分の駅近♪
- ★市街地や湖岸道路にも近く好立地♪
- ★11階角部屋からの気持ちの良い眺望♪

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,角部屋,バス1坪以上,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,収納スペース,全居室収納,洗濯機置場,都市ガス,防犯カメラ,エレベーター,エレベーター2基以上



売マンション

エス・バイ・エルマンション長浜

長浜

3LDK

1,430万円

物件所在地	滋賀県長浜市平方町			
交通	J R 北陸本線 長浜 徒歩13分			
建物	構造・規模	S R C 14階建/11階部分		
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯67.95㎡	バルコニー 面積	19.39㎡
	間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	準工業	
築年月	1995年02月	総戸数		
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	日勤	
管理費	5,660円/月	修繕 積立金	10,170円/月	
現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談	
駐車場	有 4,000円/月	施工会社		
建築確認 番号				
設備	バス1坪以上,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,収納スペース,全居室収納,洗濯機置場,都市ガス,防犯カメラ,エレベーター,エレベーター2基以上			
備考	利回り：7.88% 年間予定賃料収入：112.80万円			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69804857083

滋賀県知事免許（2）第3676号 〒522-0043 滋賀県彦根市小泉町854-1

株式会社青春カンパニー

TEL：0749-49-2885 FAX：0749-49-2890 定休日：水曜日、日曜日、祝日 年末年始、GW、お盆

■取引態様：売主