

売戸建住宅

南彦根駅

70年代青春リノベ 東沼波モデル

間取り
5LDK

建物面積
148.10㎡

築年月
1976年07月



- ★青春リノベ完成！売主につき仲介手数料不要！
- ★エアコン5台、オール電化（IHヒート460ℓ・IHヒーター・浴室暖房）
- ★軽量鉄骨造（積水ハウス施工）耐震性能証明書取得済み。
- ★展示家具と一部展示小物プレゼント！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、オール電化、吹抜、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、照明器具、間接照明、省エネ給湯器、複層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、全居室エアコン、モニタ付インターホン、駐車場2台分

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	南彦根
間取タイプ	5LDK
価格	2,180万円

物件所在地	滋賀県彦根市東沼波町		
交通	J R 東海道本線 南彦根 徒歩22分		
土地面積	公簿 198.79㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	148.10㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1976年07月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南5.5m 公道 接面11.6m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、照明器具、間接照明、省エネ給湯器、複層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、全居室エアコン、モニタ付インターホン、駐車場2台分		
備考	オール電化（UB、SK、トイレ、洗面、エアコン5台）。旭森小学校まで徒歩5分。東中学校まで徒歩18分。地勢：平坦 利用駅2：近江鉄道本線 彦根口 徒歩7分 耐震基準適合証明書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840980058

滋賀県知事免許（2）第3676号 〒522-0043 滋賀県彦根市小泉町854-1

株式会社青春カンパニー

TEL：0749-49-2885 FAX：0749-49-2890 定休日：水曜日、日曜日、祝日 年末年始、GW、お盆

■取引態様：売主